



RAPLA VALLAVALITSUS

vastavalt nimekirjale

1. august 2025 nr 6-2/49-60

Koostöö ja kaasamine Kastani tn 4 detailplaneeringu põhilahenduse koostamisel

Rapla Vallavolikogu 25. mai 2023 otsusega nr 28 algatati Hagudi alevikus Kastani tn 2 ja 4 detailplaneeringu koostamine eesmärgiga määrata tingimused kauplusehoone ja elamute püstitamiseks. Koostamise käigus leiti parim lahendus kaupluse paigutamiseks Kastani tn 4 krundil ja otsustati Kastani tn 2 maaüksus jätta planeeringualast välja, säilitades seal praegune väikeelamu funktsioon ja loobudes täiendavate elamute kavandamisest. Detailplaneeringu eelnõu (eskiisi) avalik väljapanek toimus Rapla valla veebilehel, Hagudi raamatukogus ja Rapla riigimaja fuajees 14. märtsist kuni 15. aprillini 2024 ning avalik arutelu Rapla riigimajas 16. aprillil 2024. Pärast seda otsiti Transpordiameti ja Keskkonnaameti koostöös võimalikke keskkonnaohutuid lahendusi teede kavandamiseks veehaarde sanitaarkaitsevööndis ning arutati kogukonna ettepanekuid liikluskorraldusele.

Viimase lahenduse kohaselt nähakse ette hüdrogeoloogiliste uuringute tegemine veehaarde sanitaarkaitsevööndis ehitusprojekti koostamisel ning Viljandi maantee ülekäiguks ohutussaarega reguleerimata ülekäiguraja ehitamine. Planeeringulahendus 1. augusti 2025 seisuga on Rapla valla veebilehel: <https://rapla.ee/kastani-tn-4-hagudi-alevik/>

Kooskõlastust, arvamust või ettepanekuid vastavalt kaasatud isiku või koostöötegitja pädevusele oodatakse **kuni 27. augustini 2025** Rapla valla e-posti aadressile rapla@rapla.ee või kirjalikult valla kantseleisse (Tallinna mnt 14, Rapla linn).

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Cerly-Marko Järvela
Rapla vallaarhitekt

Adressaadid: kinnisasjade omanikud (Kastani tn 1, 2, 3, 4, 5, 6, Viljandi mnt 10, 12), puudutatud võrguvaldajad, külavanem, Keskkonnaamet, Maa- ja Ruumiamet, Päästeamet, Terviseamet, Transpordiamet

tel 506 1360, vallaarhitekt@rapla.ee